

Önkormányzat	emelet	ajtó	m ²
	pince	1	76

Tel:

Email:

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

A Budapest, VII. Rózsa u. 9/b. Társasház 2025.11.10-i közgyűlésének 3-4-5./2025./11.10./ sz. HATÁROZAT-ai alapján a közösség a Társasház felújítása (elektromos hálózat felújítás) mellett döntött. Ez alapján a Tulajdonosoknak lehetőségük van nyilatkozni arról, hogy milyen módon vállalják a tulajdonukra jutó beruházási hitelrész megfizetését. Akik a **részletfizetést** vállalják, azok azt a futamidő alatt (60 hónap), **emelt közös költség** formájában fizetik azt a Társasház felé. **Az egy összegben fizető tulajdonosoknak a közös költsége ezen felújításokat illetően nem emelkedik. A hitelhez szükséges önrészt egyszeri célbefizetéssel biztosítják a Tulajdonosok.**

Kérem, hogy az alábbi lehetőségek valamelyikének megjelölésével nyilatkozni szíveskedjen!

A lakásomra jutó beruházási hitelrészt az alábbiak szerint kívánom megfizetni a Társasház felé:

Egyszeri célbefizetés	Egyösszegű	Részletfizetés 5 évre
214 320 Ft	1 814 017 Ft	37 544 Ft
Fizetési határidő:	Fizetési határidő:	közös költség emelés:
2026.02.28	2026.01.31	2026.02.01-től

A nyilatkozatok visszaküldésének határideje: 2025.12.15.

Dátum: 2025..... Aláírás:

- * Kérem, hogy az Ön által választott módozat szerint a megfelelő négyzetbe szíveskedjen "X" jelölést tenni.
- ** Amely tulajdonos nem nyilatkozik, azon albetét tekintetében a futamidő alatti törlesztő-részlet kerül felterhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlára.
- *** A nyilatkozólapokat a közös képviselőhöz a 1078 Budapest, Nefelejcs u. 18. 1/7. postacímre, vagy a iroda.erin@gmail.com email címre tudják eljuttatni.

*** Az egy összegű befizetéseket a Társasház OTP Banknál vezetett, 11707024-20388065 számú, üzemeltetési számlájára - *név, emelet, ajtó megjelölésén túl, "2026. évi elektromos hálózat felújítás"* megnevezéssel szíveskedjenek befizetni. Amennyiben a vállalt egy összegű befizetés az adott határidőben nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy a futamidő alatti törlesztő-részletnek megfelelő közös költség többlet kerül felterhelésre az adott albetét közös költség folyószámlájára.